



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229319123259373

Nro Matrícula: 120-192362

Pagina 1 TURNO: 2025-120-1-87427

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 03-10-2013 RADICACIÓN: 2013-120-6-11066 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON EXTENSIÓN DE 33.036,88 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4473, 31/12/2012, NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LINDEROS: MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL I, II Y III ETAPA: COMPRENDE LAS ZONAS COMUNES GENERALES MENOS LAS ZONAS PRIVADAS YA INDIVIDUALIZADAS CONFORME A PLANOS APROBADOS, EXTRAYENDO Y HABIÉNDOSE ENGLOBADO EN ESTE INSTRUMENTO LOS PROYECTADOS ZONAS COMERCIAL Y SUS PARQUEOS, EL LOTE DE RESERVA DE 1850,53 MTS², Y A SU INTERIOR SE ESTARAN DESARROLLANDO LAS UNIDADES PRIVADAS DE LA DENOMINADA III ETAPA, ESTO ES LAS DOS TORRES DE APARTAMENTOS, SUS PARQUEOS PRIVADOS Y DE VISITANTES Y DEMAS COMPONENTES APROBADOS, DONDE A EFECTOS DE ALINDERAMIENTO DE ESTE PREDIO SE TIENE QUE SE TOMA POR EL NORTE EN TODA SU EXTENSION DESDE EL PUNTO DE INTERSECCION CON LA ZONA QUE SE HIZO CESION VIAL AL MUNICIPIO DE POPAYAN PARA INGRESAR A MONTEMAYOR HASTA EL PUNTO DE CIERRE DE LA III ETAPA CONTRA LA ZONA DE LA AUTOPISTA FRANJA DE PROTECCION VIAL CONFORME AL PLANO APROBADO HASTA EL FONDO LLEGANDO AL LOTE DENOMINADO ¿LOTE AREA CESION DE INVIA¿Y TERMINANDO COLINDANCIA CON EL PREDIO QUE FUE O ES DE SONIA VELASCO. POR EL SUR CON MURO DE CERRAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA CON TERRENOS DE LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A. POR EL ORIENTE CON TERRENOS DE LA MISMA SOCIEDAD DE PUNTA A PUNTA EN LINEAS SEMICURVAS QUEBRADAS CONFORME PLANOS APROBADOS Y BORDE DE LA III ETAPA DANDO LA FUTURA IV ETAPA. POR EL OCCIDENTE AL INICIO CON EL PUNTO DE INTERSECCION CON LA ZONA DE CESION VIAL QUE DA INGRESO A MONTEMAYOR EN LINEAS QUEBRADAS PASANDO POR LA PORTERIA DEL PROYECTO Y LLEGANDO AL PUNTO DE INICIO..-EN LA ESCRITURA NO.1463 DE 19-05-2014 NOTAIA 2A.POPAYAN, SE MENCIONA: LINDEROS REMANENTE Y EXTENSION ACTUAL REMANENTE DE ESTE INMUEBLE ES DE 30.122,40 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN CUAL CONSTA DE TRES LOTES, ASI: A) UN LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #773 DE 14-05-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-176407.----POR ESTA ESCRITURA GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A. ANTES GUSTAVO LOPEZ NAVIA Y CIA. S. EN C., EFECTUO DESENGLOBE DEL INMUEBLE Y POR ESTA MISMA ESCRITURA EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE, QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES, B) OTRO LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #2970 DE 01-10-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 03-11-2010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-181616 Y 120-176407, EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., EFECTUO ENGLOBE DE LOS LOTES, SEGREGANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA #120-181617, C) OTRO LOTE POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A., SEGUN ESCRITURA #4.473 DEL 31-12-2.012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-08-2.013, BAJO MATRICULA #120-192361.----POR ESTA MISMA LA SOCIEDAD VENDEDORA, BAJO MATRICULA #120-49092, EFECTUO DIVISION MATERIAL EN DOS LOTES, SEGREGANDOSE LAS MATRICULAS #120-192360 Y 120-192361.

SEGUNDO.- POR ESCRITURA #1039 DEL 05-06-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 12-06-2009 Y ESCRITURA #1611 DE 22-07-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, REGISTRADA EL 24-07-2009, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-176407, EL GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A., REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR LA ESCRITURA #773/09 Y 1039/09.

TERCERO.- LA SOCIEDAD GUSTAVO LOPEZ NAVIA & CIA. S. EN C., ADQUIRIO UN PREDIO MAYOR POR COMPRAVENTA A GUSTAVO LOPEZ NAVIA, POR ESCRITURA # 1.354 DEL 22/05/86 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 23/05/86 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-49092.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229319123259373

Nro Matrícula: 120-192362

Pagina 2 TURNO: 2025-120-1-87427

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 35 NORTE # 21-200 LOTE - MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL I, II, III ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 181617

120 - 192361

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6550

Doc: ESCRITURA 0773 DEL 14-05-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE QUEDAN COMPRENDIDAS LAS ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2009 Radicación: 2009-120-6-6551

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 05-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y SE REFORMA EL ARTICULO 14 Y SE MANIFESTA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTO DE CADA UNIDAD PRIVADA Y SE COMPLEMENTA EL CUADRO PROVISIONAL DE AREAS. NOTA: LAS ZONAS COMUNES SE ENCUENTRAN EN EL RESTO DE ESTE INMUEBLE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-120-6-8179

Doc: ESCRITURA 1611 DEL 22-07-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009 AMBAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 13 Y ARTICULO 14, PARA DETERMINAR AREA CONSTRUIDA Y LOS RESPECTIVOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONAL CORRECTOS DE CADA UNIDAD PRIVADA Y REDETERMINAR PARA UNA MEJOR COMPRESION LOS LINDEROS DE CADA UNIDAD PRIVADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-120-6-13049

Doc: ESCRITURA 2970 DEL 01-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229319123259373

Nro Matrícula: 120-192362

Pagina 3 TURNO: 2025-120-1-87427

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

05-2009 Y REFORMADO POR ESCRITURAS NOS.1039 DE 05-06-2009 Y ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR ESTA UNIDAD PRIVADA Y MENCIONAR COEFICIENTE PROVISIONAL DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL PARCIAL, EN DOS LOTES, ASI: UN LOTE DENOMINADO AREA DE RESERVA CON UNA EXTENSION DE 1.850,53 M2 Y OTRO LOTE DENOMINADO MONTEMAYOR ZONA COMERCIAL, CON UNA EXTENSION DE 308,95 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11066

Doc: ESCRITURA 4473 DEL 31-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN, EN CUANTO QUE SOBRE EL RESTO DE ESTE LOTE QUEDAN COMPRENDIDAS TODAS LAS ZONAS COMUNES Y DEMAS AREAS PARA LAS SIGUIENTES ETAPAS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-120-6-11067

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 12-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN, MANIFESTANDO EXTENSION CORRECTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229319123259373

Nro Matrícula: 120-192362

Pagina 4 TURNO: 2025-120-1-87427

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-120-6-8339

Doc: ESCRITURA 1463 DEL 19-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO.773 DE 14-05-2009 Y SUS REFORMAS ESCRITURA NO.1039 DE 05-06-2009, ESCRITURA NO.1611 DE 22-07-2009 TODAS DE LA NOTARIA 3A.POPAYAN Y ESCRITURA NO.2970 DE 01-10-2001, ESCRITURA NO.4473 DE 31-12-2012 Y ESCRITURA NO.2113 DE 12-07-2013 TODAS DE LA NOTARIA 2A.POPAYAN, EN CUANTO A CREAR LA TORRE A Y PARQUEADEROS DEL PROYECTO MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-120-6-8339

Doc: ESCRITURA 1463 DEL 19-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-120-6-8413

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 02-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE ESTE CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

NIT# 9002419027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 192363 : LOTE - AREA RESERVA -

6 -> 192364 : LOTE - MONTEMAYOR ZONA COMERCIAL -

10 -> 196795 : LOTE TORRE A Y PARQUEADEROS -

12 -> 209747 : LOTE -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510229319123259373

Nro Matrícula: 120-192362

Pagina 5 TURNO: 2025-120-1-87427

Impreso el 22 de Octubre de 2025 a las 10:45:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-120-1-87427

FECHA: 22-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JADHY MILENA MERA BENAVIDES
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública